

Referat fra generalforsamlingen i Banebisserne den 20. oktober 2020

Husstande tilstede: 16, 20, 22, 28, 32, 34, 36, 44, 46, 68, 74, 80 og 84

- 1) **Valg af dirigent:** Helge Villadsen
- 2) **Valg af Referent:** Johnny Odgaard

3) **Bestyrelsens beretning**

Der har stort set ikke været afholdt bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har kun behandlet henvendelse vedrørende etablering af fjernvarme i nr. 16 og 74 og planlægning af generalforsamlingen.

Niels Svarrer forhørte om forholdene ved beskæring omkring vejbelysning. Formanden (Jesper Schneidelbach) kunne berette, at der ikke har været kommunale henvendelse desangående.

Kirsten Villadsen appellerede til, at foreningen fik beskåret beplantningen, de steder, lygtepæle er dækket af den.

René Zazho fortalte, at kommunen havde beskåret langs Langballevej.

Herefter blev der rejst spørgsmål vedrørende hvem, der havde ansvaret for volden mellem stien og jernbanen. Jesper redegjorde kort for forholdene vedrørende volden og stien. Kommunen havde forsøgt at tørre vedligeholdelsen af stien af på ejerforeningen. Men vi slap. Dog har vi ansvaret for den halvdel af volden, der vender ind mod parcellerne.

Flere gav udtryk for, at der bør gøres noget i forhold til beplantningen, eventuelt i samarbejde med banen. Bestyrelsen opfordredes til at se på mulighederne.

4) **Aflæggelse af regnskab.**

Irene Madsen fremlagde årets regnskab, som desværre ikke var blevet omdelt til medlemmerne. Irene sender det til webmaster til hjemmesiden. Der var stigning i udgifter til kontingent p.gr.a. ændret betalingstermin og til hjemmesiden, hvor der var refunderet to års udlæg. Der var ingen kommentarer til regnskabet.

5) **Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

6) **Næste års budget**

Det blev vedtaget at fastholde samme kontingent på 5.000 kr. for næste år.

7) **Præsentation af kommende bestyrelse.**

Kirsten Villadsen erstattes af Christian Chapelle i nr. 22

Karen Knudsen erstattes af Niels Svarrer i nr. 32

Jesper Schneidelbach erstattes af Anders Hvideland – Olesen i nr. 36

René Zazho i nr. 84 og Mikkel Thyrrerstrup i nr. 44 fortsætter

Der kom en kort debat om metoden at udpege medlemmer på, da en "række" føler sig en smule forfordelt – kommer i bestyrelsen oftere end andre. I 2016 blev der rokeret i valggrupperne for at mindske denne ulighed. Der er i nuværende vedtægter ikke mulighed for at tage særlige hensyn. Endelig blev rimeligheden i at revisor- og regnskabsførertjansen fritog fra bestyrelsesarbejde vendt meget kort.

Der var dog ikke nogen klar konklusion, men forhåbentlig en smule afklaring af forholdene.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor er fortsat Knud-Erik Nielsen nr. 30

Suppleant: Helge Villadsen nr. 34

9) Eventuelt

- a. For at lette arbejdet med uddeling af dagsorden, regnskab og revideret dagsorden, foreslog Johnny Odgaard sidste år, at disse kunne udsendes via mail.

At det ikke er sket skyldes, at bestyrelsen mente, at da ikke alle læser mail er den nødt til at omdele indkaldelsen fysisk.

Revideret dagsorden og regnskab kunne evt. blot udsendes via hjemmesiden www.banebisserne.dk, hvilket måske kan ske uden vedtægtsændring

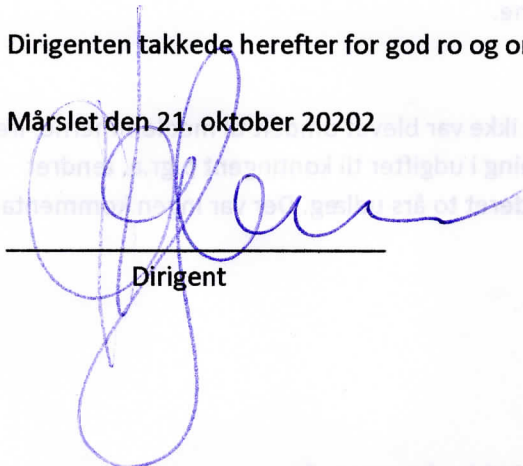
- b. Tidssvarende parkeringsforhold specielt i rækken 16 – 34. Flere havde talt om muligheden for at få lov til at inddrage garagen i boligen (BBR) og få etableret P-pladser i rundingen. Eventuelt med flytning af skraldespande op i den modsatte ende.

Jesper har talt med kommunen. Alle har ret til at parkere på vores pladser.

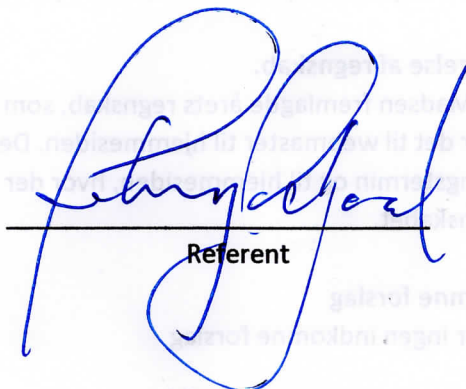
Der er rigtig mange spørgsmål, der skal afklares. Ingen modsatte sig at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne. Evt. Forhandlinger skal i sidste ende ske gennem kommunen og via ejerforeningen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden

Mårslet den 21. oktober 20202



Dirigent



Referent